

Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Сервис»
Изменение № 7 в проектную декларацию
Многоэтажный жилой дом, расположенный
по ул. Гидростроителей в квартале 01_03_019 в пос. ГЭС в Тракторозаводском районе
г. Волгограда

Изменение на 4-х листах.

Дата внесения изменений 09.01.2017 г.

Номер пунктов, в которые вносятся изменения – **1.1 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7.**

1.1. Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Сервис». Краткое наименование: «Дедал-Сервис».

1.2. Место нахождения застройщика: 400007, гор. Волгоград, ул. Вершинина, 3а. Телефон: 8 (8442) 72-57-00, 8(8442) 72-57-63, 8(8442) 72-57-97.

Адрес электронной почты: dedal-servis@yandex.ru. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.дедал-с.рф.

1.3. Режим работы застройщика: понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, с 12.00-13.00 обед. Суббота, воскресенье – выходные.

1.4. Государственная регистрация застройщика: Администрация Краснооктябрьского района гор. Волгограда, 25.09. 1998 г., ОГРН 1023402638324.

1.5. Учредители (участники) застройщика: Генеральный директор Емцев Михаил Федорович – 70 % голосов, Березина Людмила Николаевна – 30 % голосов.

1.7. Сведения о лицензируемой деятельности: свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий», ИНН 3445094658 № 0219.02-2010-3442046310-С-034 от 07.12.2012 г., свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП «Проектный комплекс «нижняя Волга», ИНН 3444166109, № 34-498-12/136-03 от 05.12.2012 г.

Номер пункта, в который вносится изменение - **2.1, 2.8, 2.12.**

2.1. Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Гидростроителей в квартале 01_03_019 в пос. ГЭС в Тракторозаводском районе г. Волгограда».

Краткое наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Гидростроителей, 10».

Проектные организации: ООО «Дедал-Сервис» ИНН 3442046310, ООО «Абсолют-Проект» ИНН 3446042067.

Организации выполнившие инженерные изыскания: ООО «Ареон» ИНН 3441033990, ООО «ГеоСим» ИНН 3445094552.

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости:

Водоснабжение: Источником водоснабжения является существующий водовод Ø1200 мм. Точка врезки – в существующем колодце с установкой в ней отключающей задвижки. Проектируемая сеть монтируется из напорных полиэтиленовых труб. Предусмотрено помещение с установкой повышения давления воды, водомерный узел и счетчики воды на каждую квартиру. Внутренний водопровод холодного и горячего водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. ТУ № 21-Т от 07.05.2015 г. МУП «Городской водоканал г. Волгограда» ИНН 3446002106. Договор на тех. присоединение № 731д-16 от 08.09.2016 г. на сумму 783 933, 00 рублей.

Водоотведение: Наружные сети бытовой канализации монтируются из двухслойных полипропиленовых труб Ø 160 мм. Отвод в существующий канализационный коллектор Ø 1100 мм. Система внутренней бытовой канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

Сеть производственной канализации предусмотрена для отведения стоков из приемка в насосной и ИТП. Она монтируется из стальных бесшовных труб.

Отведение дождевых и талых вод с прилегающей территории предусмотрено во внутриплощадочную сеть Ø 200-250 мм. и далее в существующий коллектор Ø 1000 мм. с предварительной очисткой. Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрено во внутриплощадочную сеть Ø 200 мм. и далее в существующий коллектор Ø 1000 мм. Наружная сеть дождевой канализации монтируется из напорных хризотилцементных труб. Система внутренних водостоков монтируется из напорных труб НПВХ и стальных бесшовных труб.

ТУ № 21-Т от 07.05.2015 г. МУП «Городской водоканал г. Волгограда» ИНН 3446002106. Договор на тех. присоединение № 732 д-16 от 08.09.2016 г. на сумму 928 913, 70 рублей.

Теплоснабжение: Источником теплоснабжения служит котельная ВИЗ в пос. ГЭС Тракторного р-на МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство». Точкой присоединения является существующая теплофикационная камера ТК-22 на тепловой сети 2Ду 200 мм – на теплоснабжение и 2Ду 150 мм – для централизованного горячего водоснабжения. Врезка трубопроводов предусматривается у неподвижной опоры на тепловой сети в теплофикационной камере ТК-22.

Схема присоединения системы теплоснабжения жилого дома к наружной тепловой сети – зависимая. В тепловом пункте дома предусмотрена установка теплосчетчика для учета тепловой энергии, отключающая арматура и КИП. Прокладка трубопроводов тепловой сети и горячего водоснабжения четырехтрубная подземная в непроходных каналах. Трубопроводы теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб, а трубопроводы централизованного горячего водоснабжения – из водогазопроводных оцинкованных труб.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб. В качестве отопительных приборов в системах отопления квартир, лестничных клеток и машинных отделениях лифтов приняты алюминиевые радиаторы, в подвале и мусорокамерах - регистры из гладких труб. На подающих подводках к радиаторам устанавливаются ручные балансировочные вентили типа, на стояках – автоматические балансировочные клапаны фирмы Danfoss.

ТУ № 35-16 от 19.05.2016 г. МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство» ИНН 3448004130. Договор на тех. присоединение: нет.

Газоснабжение: Источник газоснабжения – существующий подземный газопровод среднего давления Ø 100 мм, проложенный по ул. Гидростроителей.

Наружный газопровод запроектирован из стальных и полиэтиленовых труб, внутренний – из стальных. В кухнях устанавливаются газовые счетчики и термочувствительные запорные устройства, автоматически перекрывающие газовую магистраль при пожаре.

ТУ № 174 от 01.04.2016 г. ОАО «Волгоградгоргаз» ИНН 3434000560. Договор на тех. присоединение: нет.

Электроснабжение: Выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. Ввод в здание через помещение ВРУ, размещаемое в подвале. Использована пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников и трехпроводная - для однофазных электроприемников. ТУ № 171 тз -2015 от 27.04.2015 г. МУПП «Волгоградские межрайонные сети» ИНН 3441010181. Договор на тех. присоединение: № 951/ТП-15 от 26.05.2015г. на сумму 1 815 419,97 рублей.

Телевидение: Для приема программ эфирного телевидения применяется комплекс антенн обеспечивающий прием в диапазоне частот от 47 до 862 МГц. Сигналы программ телевизионного вещания, принимаемых комплексом антенн по кабелю 3SAT703 подаются на усилитель WISI VS83B и далее на ответвители. ТУ № 109 от 02.06.2016 г. ООО «АЛИГ» ИНН 3443003599.

Лифты: Предусмотрены два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг. и их диспетчеризация. ТУ № 297 от 31.05.2016 г.

.12. Дополнить пункт следующей информацией:

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство с двумя электросчетчиками СЕ 301	In=5-10 А, кл.т.1, Т-0,66, 150/5 А; In=5-10 А, кл.т.1, Т-0,66, 150/5 А	Электрощитовое оборудование
2	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство с АВР и электросчетчиком СЕ 301	In=5-100 А, кл.т.1	Электрощитовое оборудование
3	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство с электросчетчиком СЕ 301	In=5-60 А, кл.т.1	Электрощитовое оборудование
4	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство с электросчетчиком СЕ 301	In=5-60 А, кл.т.1	Электрощитовое оборудование
5	Помещение теплового пункта	Щит распределительный навесного исполнения 2	In=63 А, степ. защ. IP54 ЩРН-12з-074 У2	Электрощитовое оборудование
5.1	Помещение насосной	Щит распределительный навесного исполнения 2	In=63 А, степ. защ. IP54 ЩРН-12з-074 У2	Электрощитовое оборудование
6	Помещение ВРУ	Ящик силовой навесного исполнения	In=20 А, степ. защ. IP54 ЯРП-20 УЗ	Электрощитовое оборудование
7	Помещение ВРУ	Ящик с понижающим трансформатором	0,25 кВт, 220/36 В ЯТП-0,25-23 УЗ	Электрощитовое оборудование
8	Помещение Теплового пункта	Ящик управления асинхронн. двигателями	380 (220) В, In=25 А, In.расц.=31,5А Я(РУСМ) 5115 3474 УХЛ4	Электрощитовое оборудование
9	Машинное помещение секция 1	Блок лифтовой	БЛ 45 «Эконом»	Электрощитовое оборудование
10	Машинное помещение секция 1	Извещатель охранный магнитноконтактный	ИО 102-26	Лифтовое оборудование
11	Машинное помещение секция 2	Модуль связи INTERNET «Клиент»	«СПУТНИК»	Лифтовое оборудование
12	Машинное помещение секция 2	Модуль связи INTERNET «Сервер»	«СПУТНИК»	Лифтовое оборудование
13	Машинное помещение секция 2	Блок лифтовой	БЛ 45 «Эконом»	Лифтовое оборудование
14	Машинное помещение секция 2	Извещатель охранный магнитноконтактный	ИО 102-26	Лифтовое оборудование
15	Машинное помещение секция 1	Лифт	Грузопассажирский 630 кг.	Лифтовое оборудование
16	Машинное помещение секция 2	Лифт	Грузопассажирский 630 кг.	Лифтовое оборудование
17	Помещение Водомерного узла	Счетчик холодной воды крыльчатый муфтовый, калибр 32	ВСКМ 90-32	Водомерное оборудование
18	Помещение Насосной	Повысительная насосная установка Гидро-Комфорт 2 CR 5-7 + CX	CR 5-7, Q=5.5м³/час, H=34.5м, N=1.1кВт	Водомерное оборудование

19	Помещение Насосной	Шкаф управления с частотным регулированием	Поток-Чэ 23 (1.5к)+УХЛ4	Водомерное оборудование
20	Помещение Насосной	Дренажный насос Джилекс Дренажник 170/9	Q=10.2м³/час, H= 9.0м, N=0.64кВт	Канализационное оборудование
21	Помещение Теплового пункта	Дренажный насос Джилекс Дренажник 170/9	Q=10.2м³/час, H= 9.0м, N=0.64кВт	Канализационное оборудование
22	Помещение Теплового пункта	Измерительно-вычислительный блок	ВКТ-7-04	Теплотехническое оборудование
23	Помещение Теплового пункта	Циркуляционный насос, сдвоенный	230V, n=3400 об/мин; L=24,4 м³/ч, H=6.8 м, N _э =1,45 кВт	Теплотехническое оборудование
24	Помещение Теплового пункта	Насосная станция на трубопроводе Т4 системы ГВС	G=2,5м³/ч: CO-2 MHI206/ER-EB-R	Теплотехническое оборудование
25	Кровля	Антенна эфирная VHF I	R 1205	Телевизионное оборудование
26	Кровля	Антенна эфирная VHF III	FX 10 0217	Телевизионное оборудование
27	Кровля	Антенна эфирная UHF	EB 66	Телевизионное оборудование
28	Коридор 9-го этажа	Делитель на 2 направления	DM 02A	Телевизионное оборудование
29	Коридор 9-го этажа	Делитель на 3 направления	DM 03A	
30	Коридор 9-го этажа	Усилитель многодиапазонный	VS83B	Телевизионное оборудование
31	Коридор 9-го этажа	Коаксиальный аттенюатор 3 дБ	F135-3	Телевизионное оборудование
32	Межэтажная площадка 8-9-го этажа	Прочистное устройство мусоропровода	—	Прочистка, тушение ствола мусоропровода

Генеральный директор ООО «Дедал-Сервис»



М.Ф.Емцев