

**Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест – ИК»**  
(наименование застройщика)

Изменение № 8 в проектную декларацию

**Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями в квартале  
02\_05\_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Металлургов в  
Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изменение на 5 листах

Дата внесения изменений 12.05.2015г.

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.6

Сведения о земельном участке:

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020053:62 предоставлен застройщику в аренду для строительства многоэтажного жилого дома по договору от 02.02.2010г. №8979, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 10 февраля 2011г.

Номер регистрации - 34-34-01/074/2011-27

Срок действия договора – 5 лет

Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды от 02.02.2010 №8979 земельного участка от 31.12.2014г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 16 февраля 2015г.

Номер регистрации – 34-34/001-34/001/075/2015-67

Срок аренды участка устанавливается до 20 ноября 2017 года.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020053:1278 предоставлен застройщику для размещения строительной площадки с последующим благоустройством по договору от 16.09.2013г. № 808-В

Срок действия договора – 11 месяцев

Площадь земельного участка для жилищного строительства – 7586 кв.м.

Площадь земельного участка для размещения строительной площадки – 3030 кв.м.

Площадь застройки -3427,30кв.м.

Площадь благоустройства – 6362,70кв.м.

Элементы благоустройства:

Жилой дом запроектирован главным фасадом, выходящим на улицы Поддубного и Башкирскую.

В многоэтажном жилом доме запроектировано два въезда в подземную автостоянку с двух торцов здания для автомобилей на 109м/мест, расположенную на отметке: - 5,4м. Перед жилым домом со стороны ул. Поддубного запроектирована автостоянка на 29 автомобилей.

На участке предусмотрено размещение спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки, оборудованные малыми архитектурными формами. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Вокруг дома предусмотрены пешеходные тротуары с покрытием тротуарной плиткой. Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Элементы благоустройства	Единица измерения	Количество	Примечание
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием в пределах отвода	кв.м.	1276,90	
Площадь покрытия тротуарной плиткой в пределах отвода	кв.м.	925,70	
Площадь озеленения в пределах отвода	кв.м.	977,20	
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием за пределами отвода	кв.м.	1818,60	
Площадь покрытия тротуарной плиткой за пределами отвода	кв.м.	969,10	
Площадь озеленения за пределами отвода	кв.м.	394,80	

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.8

2.8 Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь многоэтажного жилого дома – 48048,52 кв.м.

Жилая площадь квартир -12010,2 кв.м.

Площадь квартир (без летних помещений) – 24706,53 кв.м.

Площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений) – 29383,88кв.м.

Проектируемое здание представляет собой шестнадцатизэтажный четырех секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и втором этажах. На первом этаже запроектированы помещения офисного назначения, магазин продовольственных и непродовольственных товаров; на втором этаже - помещения офисного назначения, кафе, жилые помещения. Выше расположены четырнадцать жилых этажей. В подземном этаже размещается автомобильная стоянка, на отметке -2,1м. запроектировано межэтажное пространство высотой 1,8м. для прокладки инженерных коммуникаций.

Высота здания 49,8м.; высота жилого этажа-3,0м.; высота 1-ого этажа-4,6м; высота 2-ого этажа-3,6м; высота парковки на отм. -5,4 - 3,1 и 3,86м.

Каркасное жилое здание запроектировано из монолитного железобетона с самонесущими наружными стенами на каждом этаже. Фундаменты - свайные. Архитектурное решение фасада здания выполнено из облицовочного кирпича. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков, межкомнатные - из пазогребневых плит, перегородки в санузлах - керамический кирпич.

Связь между этажами жилого дома предусмотрена по незадымляемым лестничным клеткам и с помощью пассажирских лифтов. В первом подъезде запроектированы 3 лифта: два грузоподъемностью 400 кг, а другой 1000кг. В остальных подъездах запроектированы 2 лифта: один грузоподъемностью 400 кг, а другой-1000 кг.

Остекление окон - двойной стеклопакет.

Проектируемый жилой дом оборудуется мусоропроводом.

Решение по обеспечению недвижимости

Водоснабжение, водоотведение - подключение к городским сетям.

Теплоснабжение - от котельной в м/р 317

Электроснабжение - от проектируемой трансформаторной подстанции

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.9.

2.9 Количество квартир и самостоятельных частей.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь
1-комнатная квартира	296	15847,76
2-комнатная квартира	114	9367,69
1-комнатная квартира с кухней - нишей	15	1227,87
3-комнатная квартира	28	2940,56
Всего	453	29383,88
Нежилые помещения 1-ого этажа, в т.ч.		2507,52
Офисы	10	1015,14
Магазин непродовольственных товаров	1	479,81
Магазин продовольственных товаров	1	675,21
Помещение общего пользования		337,36
Нежилые помещения 2-ого этажа, в т.ч.		1285,96
Кафе	1	314,65
Офисы	5	657,44
Помещение общего пользования		313,87
Помещения межэтажного пространства		2590,9
Площадь помещения общего пользования (3-16эт)		6500,2
Автопарковка на отм. -5,4	109 м/мест	5774,0

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.10.

2.10 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости и кв.м.	Общая площадь квартиры с учетом площади лоджий(100%) и (или) самостоятельной части в составе проекта	Наличие лоджий и (или) балконов, их площадь, шт./кв.м.	Кол-во санузлов шт.	Прим.
1-комнатные	281	35,58-57,58		1/ 5,69-24,47	1	
1-комнатные с двумя лоджиями	15	44,28	53,66	2/ 5,33; 4,05	1	7 шт.
		44,11	53,49	2/ 5,33; 4,05	1	1 шт.
		44,07	57,67	2/ 9,55; 4,05	1	3 шт.
		44,07	53,45	2/ 5,33; 4,05	1	4 шт.
1-комнатные с кухней-нишей	15	72,72	81,49	1/ 8,77	1	1 шт.
		73,19	81,93	1/ 8,74	1	6 шт.
		73,11	81,85	1/ 8,74	1	8 шт.

2-комнатные	86	66,85	80,59	1/ 13,74	1	4 шт.
		66,85	91,32	1/ 24,47	1	3 шт.
		67,36	81,1	1/ 13,74	1	1 шт.
		67,2	80,94	1/ 13,74	1	6 шт.
		58,13	68,14	1/ 10,01	1	7 шт.
		58,32	68,32	1/ 10,01	1	6 шт.
		58,56	68,57	1/ 10,01	1	1 шт.
		62,36	72,86	1/ 10,5	1	1 шт.
		62,56	73,06	1/ 10,5	1	6 шт.
		62,32	72,82	1/ 10,5	1	5 шт.
		62,28	75,78	1/ 10,5	1	3 шт.
		84,17	100,29	1/ 16,12	1	1 шт.
		84,59	100,55	1/ 15,96	1	6 шт.
		84,46	100,42	1/ 15,96	1	5 шт.
		84,46	104,62	1/ 20,16	1	3 шт.
		63,79	72,6	1/ 8,81	1	6 шт.
		64,23	73,15	1/ 8,92	1	8 шт.
		67,2	80,94	1/ 13,74	1	6 шт.
		67,36	81,1	1/ 13,74	1	1 шт.
		66,85	80,59	1/ 13,74	1	4 шт.
66,85	91,32	1/ 24,47	1	3 шт.		
2-комнатные с двумя лоджиями	28	74,23	85,62	2/ 5,02; 6,37	1	6 шт.
		74,24	85,63	2/ 5,02; 6,37	1	4 шт.
		74,24	89,54	2/ 8,93; 6,37	1	3 шт.
		74,51	85,9	2/ 5,02; 6,37	1	1 шт.
		76,66	87,97	2/ 4,67; 6,64	1	7 шт.
		76,84	88,02	2/ 4,54; 6,64	1	6 шт.
		77,11	88,42	2/ 4,67; 6,64	1	1 шт.
3-комнатные	28	93,73	102,89	1/ 9,16	1	6 шт.
		94,01	103,17	1/ 9,16	1	1 шт.
		93,58	102,74	1/ 9,16	1	7 шт.
		86,85	105,24	1/ 18,39	1	6 шт.
		87,3	105,69	1/ 18,39	1	1 шт.
		86,87	105,26	1/ 18,39	1	3 шт.
		86,87	111,99	1/ 25,12	1	4 шт.
Офисные помещения	15	155,82	155,82	-	2	
		106,19	106,19		-	
		155,06	155,06		2	
		53,22	53,22		1	
		53,44	53,44		1	
		184,66	184,66		2	
		52,05	52,05		1	
		101,39	101,39		1	
		52,33	52,33		1	
		100,93	100,93		1	
		166,10	166,10		1	
		112,88	112,88		1	
		97,29	97,29		1	
136,77	136,77		1			
144,4	144,4		1			
Кафе	1	314,65	314,65	-	3	
Магазин	1	479,81	479,81	-	1	

непродовольственных товаров						
Магазин продовольственных товаров	1	675,21	675,21		6	
Автопарковка на отм. -5,4	109 м/мест	5774,0	5774,0		-	

Директор Волгоградского отделения

ООО «Регионстройинвест – ИК»

\_\_\_\_\_/А.Н. Ремчуков/