

Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест – ИК»
(наименование застройщика)

Изменение № 20 в проектную декларацию

**Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями в квартале
02_05_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в Краснооктябрьском
районе г. Волгограда**

Изменение на 2 листах

Дата внесения изменений 12.01.2017г.

Дополнить п. 2.1.

Наименование Жилого комплекса - «Альбатрос».

График производства работ по строительству объекта

	Вид работ	2017 г.									
		01.17	02.17	03.17	04.17	05.17	06.17	08.17	09.17	10.17	11.17
1	Монолитные работы жилой части здания 3-16 эт.										
2	Кирпичная кладка наружных стен и внутренних перегородок										
3	Остекление оконных проемов										
4	Оштукатуривание кирпичных стен										
5	Устройство кровли										
6	Устройство стяжек пола квартир и мест общего пользования										
7	Устройство витражного остекления встроенных помещений										
8	Отделочные работы мест общего пользования										
9	Установка внутренних и наружных дверных блоков										
10	Устройство входов и пандусов жилой и встроенной частей зд.										
11	Устройство заборных камер приточной вентиляции										
12	Утепление наружных стен по методу "Теплый дом"										
13	Благоустройство территории										
	Инженерные сети внутренние:										
14	Устройство хозяйственной канализации										
15	Устройство ливневой канализации										
16	Электроснабжение жилой и встраиваемых частей										
17	Устройство вытяжной и приточной вентиляции встраиваемых помещений.										
18	Устройство дымоудаления										
19	Устройство ОПС										
20	Устройство АПТ										
21	Монтаж лифтов										
22	Монтаж сетей отопления										
23	Монтаж водопровода										
	Инженерные сети наружные:										
24	Сети канализации К1 и К2										
25	Сети водопровода										
26	Тепловые сети										
27	Молниезащита и заземление										
28	Наружное освещение										
	Внеплощадочные инженерные сети:										
29	Сети канализации К1 и К2										
30	Теплотрасса										
31	Радиосети										
32	Реконструкция дороги										
33	Устройство подпорной стены										

Дополнить п. 2.8. следующей информацией:

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1995/ТП-14 от 11.11.2014 года, д/с № 1 от 13.12.2016г., размер платы – 391 856 рублей. Планируемый срок подключения – I кв. 2018 года;

Договор о подключении к центральной системе холодного водоснабжения № 2132-14 от 09.12.2014 года, д/с № 1 от 04.04.2016г., размер платы – 1 600 266 рублей.

Планируемый срок подключения – декабрь 2017 года;

Договор о подключении к центральной системе водоотведения № 2133 – 14 от 09.12.2014 года, д/с № 1 от 04.04.2016г., размер платы – 4 726 741 рублей.

Планируемый срок подключения – декабрь 2017 года.

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.12

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, в том числе: колясочные – 28,26м², лифтовые холлы – 951,24м², тамбуры-102,49м², тамбуры - шлюз – 654,74м², помещения для уборочного инвентаря – 20,85м², хозяйственные кладовые – 52,78м², мусоросборочные камеры – 47,94м², мусоропроводы – 211,12м², коридоры – 2 627,91м², балконы – 591,36м², помещения для прокладки коммуникаций – 262,55м², пандусы – 123,84м², электрощитовые – 38,68м², тепловой пункт – 58,72м², насосная – 68,12м², помещение для видеонаблюдений – 15,08м², помещение Управляющей компании – 47,6м².

Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.13.

Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося жилого дома – II квартал 2018г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация г. Волгограда

Директор Волгоградского отделения

ООО «Регионстройинвест – ИК»

_____/А.Н. Ремчуков/