

Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест – ИК»
(наименование застройщика)

Изменение № 19 в проектную декларацию

**Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями в квартале
02_05_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в
Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изменение на 3 листах

Дата внесения изменений 02.11.2016г.

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.8

2.8 Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь многоэтажного жилого дома – 48217,31 кв.м.

Жилая площадь квартир -12006,75 кв.м.

Площадь квартир (без летних помещений) – 24661,10

Площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений) – 29349,58

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.9.

2.9 Количество квартир и самостоятельных частей.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь
1-комнатная квартира	280	15182,19
2-комнатная квартира	113	8375,81
1-комнатная квартира с кухней - нишей	15	1227,88
3-комнатная квартира	43	4563,70
Всего	451	29349,58
Нежилые помещения 1-ого этажа, в т.ч.		2514,61
Офисы	11	1022,84
Магазин непродовольственных товаров	1	479,81
Магазин продовольственных товаров	1	661,97
Помещение общего пользования		351,40
Нежилые помещения 2-ого этажа, в т.ч.		1481,33
Кафе	1	314,81
Офисы	6	852,65
Помещение общего пользования		313,87
Помещения межэтажного пространства		2590,90
Площадь помещения общего		6515,37

пользования (3-16эт)		
Автопарковка на отм. -5,4	107 м/мест	5764,50

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.10.

2.10 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости и кв.м.	Общая площадь квартиры с учетом площади лоджий(100%) и (или) самостоятельной части в составе проекта	Наличие лоджий и (или) балконов, их площадь, шт./кв.м.	Кол-во санузлов шт.	Прим.
1-комнатные	266	35,73-57,58	42,39-66,72	1/ 5,69-16,91	1	
1-комнатные с двумя лоджиями	14	44,28	53,66	2/ 5,33; 4,05	1	7 шт.
		44,11	53,49	2/ 5,33; 4,05	1	1 шт.
		44,07	57,67	2/ 9,55; 4,05	1	2 шт.
		44,07	53,45	2/ 5,33; 4,05	1	4 шт.
1-комнатные с кухней-нишей	15	72,72	81,49	1/ 8,77	1	1 шт.
		73,19	81,93	1/ 8,74	1	6 шт.
		73,11	81,85	1/ 8,74	1	8 шт.
2-комнатные	85	63,11	67,02	1/ 3,7	1	14 шт.
		58,24	68,25	1/ 10,01	1	13 шт.
		57,74	67,75	1/ 10,01	1	1 шт.
		61,65	72,46	1/ 10,81	1	2 шт.
		62,18	72,99	1/ 10,81	1	13 шт.
		84,56	75,78	1/ 10,01	1	1 шт.
		84,46	100,51	1/ 15,95	1	8 шт.
		84,06	100,01	1/ 15,95	1	2 шт.
		84,56	104,71	1/ 20,15	1	3 шт.
		64,25	73,26	1/ 9,01	1	14 шт.
		67,66	77,09	1/ 9,53	1	10 шт.
		67,66	92,13	1/ 24,47	1	3 шт.
		67,16	76,69	1/ 9,53	1	1 шт.
2-комнатные с двумя лоджиями	28	74,22	85,61	2/ 5,02; 6,37	1	10 шт.
		74,22	89,52	2/ 8,93;6,37	1	3 шт.
		73,72	85,11	2/ 5,02;6,37	1	1 шт.
		77,07	88,68	2/ 4,97;6,64	1	13 шт.
		76,54	88,15	2/ 4,97;6,64	1	1 шт.
3-комнатные	43	94,47	103,63	1/ 9,16	2	12 шт.
		93,97	103,13	1/ 9,16	2	2 шт.
		84,56	100,51	1/ 15,95	2	9 шт.
		84,68	100,65	1/ 15,97	2	1 шт.
		84,56	104,71	1/ 20,15	2	3 шт.
		84,06	100,01	1/ 15,95	2	2 шт.

		86,22	104,61	1/18,39	2	1 шт.
		86,72	105,11	1/18,39	2	11 шт.
		86,72	111,84	1/25,12	2	3 шт.
Офисные помещения	17	259,54	259,54	-	2	
		105,60	105,60		-	
		155,05	155,05		2	
		52,71	52,71		1	
		52,94	52,94		1	
		86,78	86,78		2	
		97,57	97,57		1	
		52,05	52,05		1	
		103,10	103,10		1	
		100,91	100,91		1	
		53,44	53,44		1	
		118,00	118,00		1	
		112,88	112,88		1	
		97,27	97,27		1	
		136,65	136,65		1	
		144,40	144,40		1	
		47,60	47,60		1	
Кафе	1	314,65	314,65	-	3	
Магазин непродовольственных товаров	1	479,81	479,81	-	1	
Магазин продовольственных товаров	1	675,21	675,21		6	
Автопарковка на отм. -5,4	107 м/мест	5764,50	5764,50		-	

Директор Волгоградского отделения

ООО «Регионстройинвест – ИК»

_____/А.Н. Ремчуков/