

Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест – ИК»
(наименование застройщика)

Изменение № 13 в проектную декларацию

**Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями в квартале
02_05_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в
Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изменение на 3 листах

Дата внесения изменений 25.02.2016г.

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.8

2.8 Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь многоэтажного жилого дома – 48048,52 кв.м.

Жилая площадь квартир -12023,46 кв.м.

Площадь квартир (без летних помещений) – 24706,83

Площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений) – 29383,91

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.9.

2.9 Количество квартир и самостоятельных частей.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь
1-комнатная квартира	293	15683,26
2-комнатная квартира	115	9429,74
1-комнатная квартира с кухней - нишей	15	1227,87
3-комнатная квартира	29	3043,04
Всего	452	29383,91
Нежилые помещения 1-ого этажа, в т.ч.		2507,52
Офисы	10	1015,14
Магазин непродовольственных товаров	1	479,81
Магазин продовольственных товаров	1	675,21
Помещение общего пользования		337,36
Нежилые помещения 2-ого этажа, в т.ч.		1285,96
Кафе	1	314,65
Офисы	5	657,44
Помещение общего пользования		313,87
Помещения межэтажного пространства		2590,9
Площадь помещения общего пользования (3-16эт)		6500,2

Автопарковка на отм. -5,4	109 м/мест	5774,0
---------------------------	------------	--------

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.10.

2.10 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости и кв.м.	Общая площадь квартиры с учетом площади лоджий(100%) и (или) самостоятельной части в составе проекта	Наличие лоджий и (или) балконов, их площадь, шт./кв.м.	Кол-во санузлов шт.	Прим.
1-комнатные	279	35,58-57,58		1/ 5,69-24,47	1	
1-комнатные с двумя лоджиями	14	44,28	53,66	2/ 5,33; 4,05	1	7 шт.
		44,11	53,49	2/ 5,33; 4,05	1	1 шт.
		44,07	57,67	2/ 9,55; 4,05	1	2 шт.
		44,07	53,45	2/ 5,33; 4,05	1	4 шт.
1-комнатные с кухней-нишей	15	72,72	81,49	1/ 8,77	1	1 шт.
		73,19	81,93	1/ 8,74	1	6 шт.
		73,11	81,85	1/ 8,74	1	8 шт.
2-комнатные	87	66,85	80,59	1/ 13,74	1	4 шт.
		66,85	91,32	1/ 24,47	1	3 шт.
		67,36	81,1	1/ 13,74	1	1 шт.
		67,2	80,94	1/ 13,74	1	6 шт.
		58,13	68,14	1/ 10,01	1	7 шт.
		58,32	68,32	1/ 10,01	1	6 шт.
		58,56	68,57	1/ 10,01	1	1 шт.
		62,36	72,86	1/ 10,5	1	1 шт.
		62,56	73,06	1/ 10,5	1	6 шт.
		62,32	72,82	1/ 10,5	1	5 шт.
		62,28	75,78	1/ 10,5	1	3 шт.
		84,17	100,29	1/ 16,12	1	1 шт.
		84,59	100,55	1/ 15,96	1	6 шт.
		84,46	100,42	1/ 15,96	1	5 шт.
		84,46	104,62	1/ 20,16	1	3 шт.
		63,79	72,6	1/ 8,81	1	6 шт.
		64,23	73,15	1/ 8,92	1	8 шт.
		67,2	80,94	1/ 13,74	1	6 шт.
67,36	81,1	1/ 13,74	1	1 шт.		
66,85	80,59	1/ 13,74	1	4 шт.		
66,85	91,32	1/ 24,47	1	3 шт.		
53,83	62,05	1/8,22	1	1 шт.		
2-комнатные с двумя лоджиями	28	74,23	85,62	2/ 5,02; 6,37	1	6 шт.
		74,24	85,63	2/ 5,02; 6,37	1	4 шт.
		74,24	89,54	2/ 8,93; 6,37	1	3 шт.
		74,51	85,90	2/ 5,02; 6,37	1	1 шт.
		76,66	87,97	2/ 4,67; 6,64	1	7 шт.
		76,84	88,02	2/ 4,54; 6,64	1	6 шт.

		77,11	88,42	2/ 4,67; 6,64	1	1 шт.
3-комнатные	29	93,73	102,89	1/ 9,16	1	6 шт.
		94,01	103,17	1/ 9,16	1	1 шт.
		93,58	102,74	1/ 9,16	1	7 шт.
		86,85	105,24	1/ 18,39	1	6 шт.
		87,3	105,69	1/ 18,39	1	1 шт.
		86,87	105,26	1/ 18,39	1	3 шт.
		86,87	111,99	1/ 25,12	1	4 шт.
		88,53	102,48	2/13,95	2	1 шт.
Офисные помещения	15	155,82	155,82	-	2	
		106,19	106,19	-	-	
		155,06	155,06	-	2	
		53,22	53,22	-	1	
		53,44	53,44	-	1	
		184,66	184,66	-	2	
		52,05	52,05	-	1	
		101,39	101,39	-	1	
		52,33	52,33	-	1	
		100,93	100,93	-	1	
		166,10	166,10	-	1	
		112,88	112,88	-	1	
		97,29	97,29	-	1	
		136,77	136,77	-	1	
144,4	144,4	-	1			
Кафе	1	314,65	314,65	-	3	
Магазин непродовольственных товаров	1	479,81	479,81	-	1	
Магазин продовольственных товаров	1	675,21	675,21		6	
Автопарковка на отм. -5,4	109 м/мест	5774,0	5774,0		-	

Директор Волгоградского отделения

ООО «Регионстройинвест – ИК»

_____/А.Н. Ремчуков/