

Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест – ИК»
(наименование застройщика)

Изменение № 5 в проектную декларацию

**Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями в квартале
02_05_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в
Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изменение на 2-х листах

Дата внесения изменений 18.02.2015г.

Номер пункта, в который вносится изменение: 2.6

Сведения о земельном участке:

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020053:62 предоставлен застройщику в аренду для строительства многоэтажного жилого дома по договору от 02.02.2010г. №8979, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 10 февраля 2011г.

Номер регистрации - 34-34-01/074/2011-27

Срок действия договора – 5 лет

Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды от 02.02.2010 №8979 земельного участка от 31.12.2014г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 16 февраля 2015г.

Номер регистрации – 34-34/001-34/001/075/2015-67

Срок аренды участка устанавливается до 20 ноября 2017 года.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020053:1278 предоставлен застройщику для размещения строительной площадки с последующим благоустройством по договору от 16.09.2013г. № 808-В

Срок действия договора – 11 месяцев

Площадь земельного участка для жилищного строительства – 7586 кв.м.

Площадь земельного участка для размещения строительной площадки – 3030 кв.м.

Площадь застройки -3287,56кв.м.

Площадь благоустройства – 10252,14кв.м.

Элементы благоустройства:

Жилой дом запроектирован главным фасадом, выходящим на улицы Поддубного и Башкирскую.

В многоэтажном жилом доме запроектировано два въезда в подземную автостоянку с двух торцов здания для автомобилей на 299м/мест, расположенную на двух подземных этажах, на отметке: - 8,7м. и на отметке: - 5,4м. Перед жилым домом со стороны ул. Поддубного запроектирована автостоянка на 36 автомобилей.

На участке предусмотрено размещение спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки, оборудованные малыми архитектурными формами. Проезды запроектированы с асфальтобетонным

покрытием. Вокруг дома предусмотрены пешеходные тротуары с покрытием тротуарной плиткой. Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Элементы благоустройства	Единица измерения	Количество	Примечание
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием в пределах отвода	кв.м.	1792,41	
Площадь покрытия тротуарной плиткой в пределах отвода	кв.м.	1014,71	
Площадь озеленения в пределах отвода	кв.м.	617,25	
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием за пределами отвода	кв.м.	1927,00	
Площадь покрытия тротуарной плиткой за пределами отвода	кв.м.	805,27	
Площадь озеленения за пределами отвода	кв.м.	247,36	

Директор Волгоградского отделения

ООО «Регионстройинвест – ИК»

_____/А.Н. Ремчуков/